



ประกาศองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้
เรื่อง เชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมยื่นเสนอโครงการให้เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
แปลงสินปุน จังหวัดสุราษฎร์ธานี (ครั้งที่ ๒)

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินแปลงสินปุน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๐ เลขที่ดิน ๓ ราว ๔๘๒๕ IV๒๒๓๖ -๒ เนื้อที่ ๒๐ ไร่ ๐ งาน ๐๓^{๐๐} ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๑ เลขที่ดิน ๔ ราว ๔๘๒๕IV๒๒๓๖-๒ เนื้อที่ ๒๑ ไร่ ๓ งาน ๕๔^{๐๐} ตารางวา รวมเนื้อที่ ๔๑ ไร่ ๓ งาน ๕๘^{๐๐} ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาและบริหารที่ดินเชิงธุรกิจ มีกำหนดระยะเวลาการเช่าเพื่อก่อสร้าง ๒ ปี และเข้าใช้ประโยชน์ ๑๐ ปี นับจากวันที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้ได้รับสิทธิด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้และยกกรรมสิทธิ์ให้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ เมื่อครบระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อจัดหาประโยชน์ในพื้นที่ให้เช่าหรือเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทยมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า **ร้อยละ ๕ ของมูลค่าก่อสร้างโครงการพัฒนาที่ดินของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๑.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๑.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นๆ ณ วันยื่นข้อเสนอโครงการ

๑.๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิในความคุ้มครองเช่นนั้นแล้ว

๒. กำหนดวัน เวลา ยื่นเสนอโครงการ

การยื่นข้อเสนอโครงการฯ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเสนอโครงการต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ณ ห้องประชุมองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันที่ ๒๓ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น ถึง ๑๑.๓๐ น โดยคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล จะตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ และอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยเปิดเผย ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น เป็นต้นไป และจะประกาศชื่อผู้ได้รับสิทธิ ภายใน ๔๕ วัน นับจากวันยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ หากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ไม่สามารถประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก อันเนื่องจากระเบียบ และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือนโยบายรัฐบาลที่เปลี่ยนแปลงไป องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาการประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิออกไปได้

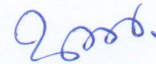
๓. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการยื่นข้อเสนอ

ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ แปลงสินปุน จังหวัดสุราษฎร์ธานี และแบบพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นของข้อเสนอโครงการทั้งหมด ในราคาชุดละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาท) ได้ที่ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ เลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๔ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๒ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น ถึง ๑๕.๐๐ น เว้นวันหยุดราชการสำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

กรณีที่องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้มีความจำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขเอกสารข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ ที่มีใช้สาระสำคัญ ผู้สนใจต้องยอมรับการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ โดยไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ กับ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ทั้งสิ้น และองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดในร่างสัญญาแนบท้ายเอกสารข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ การเข้าร่วมยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาที่ดินฯ ให้เป็นไปตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดให้ความเห็นชอบร่างสัญญา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้ โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗ ๒๘๑๑๖๑ ต่อ ๑๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ได้ที่เว็บไซต์ www.fio.co.th หรือ www.fio.co.th/south

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายชนุตม์ เพ็ชรสังข์)

ผู้อำนวยการสำนัก

องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ภาคใต้